

Hei,

Pahoittelut, kun emme muistaneet vastata tähän kysymykseen. Perustelu on yksinkertainen. Rakentaminen alkaa Sepänkadulla maaliskuussa. Silloin pitäisi tietää, voidaanko tehdä seinäkiinnityksiä vai ei.

Yt. Merja

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Merja Tynnismaa

Kiinteistöt ja taloyhtiöt

Raitiotieallianssi

Itsenäisyydenkatu 2

33100 TAM PERE

M . +358 40 513 7855

merja.tynnismaa@afry.com

Raitiotieallianssi.fi | Facebook | Twitter | Instagram | Youtube

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Tampereen raitiotieallianssin muodostavat Tampereen kaupunki, Tampereen Raitiotie Oy, NRC Group Finland Oy, AFRY Finland Oy, SWECO ja YIT Suomi Oy.

From: Ruonala Heidi [<mailto:Heidi.Ruonala@tampere.fi>]

Sent: Monday, February 8, 2021 7:41 AM

To: Tynnismaa, Merja

Subject: VS: Sepänkatu 11 ratajohdon MRL 163 § sijoituspäätös (TROn hakemus jätetty 18.1.)

Hei!

Kiitos täydennyksestä. Kaipasin erityistä syytä aloittamisoikeuden myöntämiselle. Täydentäisittekö hakemusta vielä tältä osin?

Yt,

Heidi Ruonala

Lähettäjä: Tynnismaa, Merja <merja.tynnismaa@afry.com>

Lähetetty: lauantai, 6. helmikuuta 2021 9:24

Vastaanottaja: Ruonala Heidi <Heidi.Ruonala@tampere.fi>

Kopio: Sirviö Pekka <pekka.sirvio@tampereenraitiotie.fi>; Räsänen Elli

<elli.rasanen@tampereenraitiotie.fi>

Aihe: RE: Sepänkatu 11 ratajohdon MRL 163 § sijoituspäätös (TROn hakemus jätetty 18.1.)

Hei,

Sepänkadun seinäkiinnitysratkaisu pohjautuu hyväksytyyn katusuunnitelmaan. Katusuunnitelman avaiheessa on tutkittu kaikki mahdolliset ja ohjeiden mukaiset ratkaisut, jotta seinäkiinnityksiltä vältyttäisiin. Kyseinen kortteliväli on raitiotielinjan ahtaimpia, eikä ratajohtopylväille tästä syystä katupoikkileikkauksessa ole tilaa. Jalkakäytävät ja ajoradat on jo mitoitettu minimiin, eikä raitiotien tilantarvetta saada kapeammaksi. Pylväiden rakentaminen kyseiselle korttelivälille aiheuttaisi suuria haasteita turvallisuuden, kunnossapidon ja pelastustoimen näkökulmasta, joiden vuoksi ratkaisuja ei saataisi hyväksytyä

katusuunnitelman käsittelyssä. Teille toimitetussa vaihtoehtovertailussa esitetään syitä sille, miksi muut vaihtoehdot eivät ole mahdollisia. Kyse ei siis ole toteuttamiskelpoisista vaihtoehdoista.

Rakentamisen kustannukset on laskettu vain toteuttamiskelpoisista vaihtoehdoista. Kustannuksia ei ole laskettu vaihtoehdoista, joita ei voida turvallisuus- tai kunnossapitosyistä hyväksyttää katusuunnitelmassa. Katusuunnitelman avaiheessa Sepänkadun rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 14 milj. euroa. Hyväksytyyn katusuunnitelman vastaisen pylväsratkaisun lisäkustannuksiksi voidaan hyvin karkeasti arvioida noin 50 000€.

Seinäkiinnitysten mahdollinen purkaminen jälkikäteen maksaisi noin 1000€, eli kyse on hyvin pienestä kustannuksesta.

Yt. Merja

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Merja Tynismaa

Kiinteistöt ja taloyhtiöt

Raitiotieallianssi

Itsenäisyydenkatu 2

33100 TAM PERE

M . +358 40 513 7855

merja.tynismaa@afry.com

Raitiotieallianssi.fi | Facebook | Twitter | Instagram | Youtube

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Tampereen raitiotieallianssin muodostavat Tampereen kaupunki, Tampereen Raitiotie Oy, NRC Group Finland Oy, AFRY Finland Oy, SWECO ja YIT Suomi Oy.

From: Ruonala Heidi [<mailto:Heidi.Ruonala@tampere.fi>]

Sent: Friday, February 5, 2021 9:39 AM

To: Tynismaa, Merja

Subject: VS: Sepänkatu 11 ratajohdon MRL 163 § sijoituspäätös (TROn hakemus jätetty 18.1.)

Hei!

Raitiotie on hakenut M RL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta. Oikeus voidaan perustellusta syystä myöntää. Täydentäisittekö vielä hakemusta tältä osin?

Arvioisitteko lisäksi kustannukset, jotka syntyisivät, jos rakennusvalvontaviranomaisen päätös menisi valitusasteessa kumoon ja kiinnikkeet jouduttaisiin poistamaan.

Edelleen, koska M RL 161 §:n edellyttää, ettei sijoittamista voida tehdä tyydyttävällä tavalla ja kohtuullisin kustannuksin, hakemusta tulisi täydentää kustannusvertailulla seinäkiinnitysten ja muiden vaihtoehtojen välillä.

Yt,

Heidi Ruonala